

Памятка

по предоставлению государственной услуги «Выдача градостроительного плана земельного участка»

Выдача градостроительного плана земельного участка (далее - ГПЗУ) осуществляется, в случае, если земельный участок предназначен для архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства.

В целях получения градостроительного плана земельного участка **правообладатель** земельного участка, обращается с заявлением в установленной форме в Главное управление архитектуры и градостроительной деятельности Тверской области (далее - Главархитектура). Заявление о выдаче градостроительного плана земельного участка может быть направлено в Главархитектуру Тверской области в форме электронного документа, подписанного электронной подписью, или подано заявителем через многофункциональный центр.

Форма заявления размещена на сайте <https://главархитектура.тверскаяобласть.рф/> в разделе — Услуги — Перечень государственных услуг — Образцы.

В заявлении обязательно указывается **кадастровый номер земельного участка**.

! В случае отсутствия в заявлении кадастрового номера земельного участка, такое заявление **будет возвращено застройщику без рассмотрения с указанием причин возврата**.

! В случае указания в заявлении кадастрового номера земельного участка, находящегося в другом регионе, такое заявление **будет возвращено застройщику без рассмотрения с указанием причин возврата**.

! В случае обращения с заявлением лицом, не являющегося правообладателем земельного участка, в рассмотрении такого заявления **будет отказано**.

! ГПЗУ необходимо исключительно с целью получения разрешения на строительство, для строительства индивидуального жилого дома разрешение на строительство **не выдается, ГПЗУ не требуется**.

! В соответствии с Приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ от 25 апреля 2017 г. N 741/пр "Об утверждении формы градостроительного плана земельного участка и порядка ее заполнения" ГПЗУ подготавливается на основании топографической съемки, в связи с чем **заявителем предоставляется топографическая съемка**.

Информация, указанная в ГПЗУ, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство **в течение трех лет** со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.